



COMUNE DI GIOVINAZZO

SETTORE 3°

GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio OO. pp. e patrimonio

protocollo: 14969

Giovinazzo, 18 LUGLIO 2014

**BANDO PUBBLICO
PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'EX PESA PUBBLICA**

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 27/5/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 228 del 17/7/2014 RG 449,

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende individuare soggetti privati con i quali stipulare apposito atto di locazione per l'affidamento dell'immobile ubicato in area comunale individuata con la summenzionata Deliberazione del C.C., da destinarsi ad uso commerciale o produttivo; più precisamente garitta, ponte a bilico e relativa area pertinenziale, in catasto al fg. 4 p.la 370 di superficie complessiva di circa mq. 93,00, via Toselli.

ALLEGATI AL PRESENTE BANDO

- Allegato A** - Richiesta di partecipazione;
- Allegato B** - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- Allegato C** - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- Allegato D** - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- Allegato E** - Planimetria con ubicazione della ex pesa pubblica;
- Allegato F** - Schema di contratto.

CONDIZIONI

La locazione sopra indicata sarà disciplinata dalle seguenti condizioni:

1. ubicazione chiosco ex pesa pubblica	come da planimetria Allegato E;
2. destinazione del chiosco	commerciale o produttivo; non potrà essere destinato ad usi incompatibili, né ospitare servizi che comportino apparati tecnologici invasivi;
3. interventi da effettuarsi nell'area individuata a cura e spese del Conduttore	il Conduttore dovrà provvedere, a propria cura e spese, all'esecuzione di tutte le opere necessarie a rendere utilizzabile il bene in relazione all'uso convenuto; tra gli oneri posti a suo carico si intendono anche le spese di progettazione, collaudo, acquisizione di autorizzazioni o permessi previsti dalle vigenti norme, nonché gli interventi necessari per l'agibilità dell'immobile e per l'adeguamento dello stesso ad ogni normativa vigente in materia di sicurezza ed ogni altra autorizzazione indispensabile per lo svolgimento dell'attività produttiva a cui è destinato; l'immobile potrà essere ampliato sino ad un terzo della superficie coperta e sino ad un mezzo della volumetria attuali;
4. stipula atto di locazione	entro sessanta giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva;



5. decorrenza della locazione	dal primo giorno del mese successivo alla data di stipula dell'atto;
6. durata della locazione	dodici anni;
7. canone annuo a base di gara al netto della rivalutazione annuale	€ 2.160,00
8. modalità pagamento del canone	rate trimestrali anticipate (entro il 10° giorno del primo mese del trimestre di riferimento) con esonero del pagamento fino al massimo di tre annualità, sulla base della valorizzazione delle opere a farsi;
9. modifiche del chiosco, concluse le opere di cui al precedente punto 3	il Conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizionale all'immobile locato se non previo consenso e autorizzazione rilasciata dal Comune;
10. allacciamenti utenze (acqua, luce e fognatura)	a carico del Conduttore;
11. spese utenze (acqua, luce, nettezza urbana, ecc.)	a carico del Conduttore;
12. manutenzione impianti	a carico del Conduttore che è obbligato a mantenere in perfetta efficienza gli impianti elettrici, illuminazione ed idraulici, ecc. sino alla riconsegna dell'immobile;
13. subingresso	Il Conduttore non può cedere il contratto di locazione di parte o di tutto l'Immobile, salvo ove consentito dalla legge; è fatto divieto, salvo il caso di preventivo gradimento scritto del Locatore, al Conduttore di concedere, in parte o in tutto, l'Immobile in sub-locazione;
14. possibilità di recesso	il Conduttore può recedere con preavviso di almeno 12 mesi senza diritto ad alcun rimborso per gli interventi eseguiti ed i costi sostenuti;
15. risoluzione	per inadempienze rispetto a quanto previsto nel presente bando o nell'atto di affidamento;

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Può partecipare al bando qualunque soggetto in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla vigente normativa per lo svolgimento dell'attività di cui al punto 2 delle Condizioni.

E' fatto divieto ai concorrenti, **pena l'esclusione**, di partecipare in forma individuale e contemporaneamente in forma associata o consorziata.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Chiunque voglia partecipare al presente bando dovrà presentare in unico "Plico Generale":

BUSTA n. 1	chiusa, sigillata e controfirmata ai lembi di chiusura e recante la dicitura " RICHIESTA E PROPOSTA ECONOMICA " che dovrà contenere la " Richiesta di Partecipazione " e una Busta 1/bis contenente l'" OFFERTA ".
-------------------	---

- A. La **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE** sarà redatta utilizzando il modello **Allegato A** al presente bando.
Pena l'esclusione tale richiesta, completa in ogni sua parte, dovrà essere sottoscritta dal soggetto partecipante. Alla proposta dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.
 La stessa dovrà contenere, **pena l'esclusione**, le seguenti dichiarazioni, rese dal legale rappresentante concorrente:
- a) richiesta di partecipazione al bando pubblico per l'affidamento del chiosco ubicato in Via Toselli;
 - b) di aver preso visione del Bando per l'assegnazione in locazione del chiosco, delle modalità di presentazione delle domande, di tutti gli allegati facenti parte integrante e sostanziale del bando medesimo e di accettare tutte le disposizioni e condizioni ivi contenute;
 - c) di accettare tutte le condizioni elencate nel bando, nonché le seguenti:
 - l'affidamento del chiosco verrà aggiudicato a favore dei soggetti che avranno avanzato **offerta economica** relativa alla migliore offerta al rialzo del canone annuale di concessione. In caso di parità tra due o più offerte si procederà ad estrazione a sorte, con pubblico sorteggio;
 - l'affidamento verrà aggiudicato anche in caso di un'unica offerta se ritenuta valida;
 - l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Giovinazzo, della facoltà insindacabile di non procedere all'affidamento;
 - di impegnarsi a produrre gli atti richiesti nell'allegato D.
- B. L'**OFFERTA** sarà a sua volta **contenuta in BUSTA n. 1/bis** chiusa, sigillata e controfirmata ai lembi di chiusura e recante la dicitura "**OFFERTA**" e dovrà contenere migliore offerta al rialzo del canone annuale di locazione per la quale si intende



partecipare specificando l'importo in cifre ed in lettere, tenendo presente che, qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione espressa in lettere.

BUSTA n. 2	chiusa, sigillata e controfirmata ai lembi di chiusura e recante la dicitura " DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA " che dovrà contenere, pena l'esclusione, la seguente documentazione:
-------------------	--

- **Dichiarazione sostitutiva di atto notorio** (modulo **Allegato B** al presente bando), ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente, corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, relativa ai requisiti generali dei partecipanti, con la quale il medesimo dichiara:
 - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, o in corso di un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure versi in stato di sospensione dell'attività commerciale;
 - di non essere incorso nel divieto di concludere i contratti con le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni e integrazioni;
 - che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, o per delitti finanziari;
 - di non aver alcuna lite pendente con il Comune di Giovinazzo e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre amministrazioni pubbliche;
 - di non essere incorso nell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 231/2001;
 - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/1999).
- **Dichiarazione sostitutiva di atto notorio art. 67 D. Lgs. 159/2011** (modulo **Allegato C** al presente bando);

Il plico generale, contenente le tre buste, tutte (plico e buste), riportanti, oltre alle indicazioni identificative dell'operatore economico partecipante, la seguente dicitura: "**BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DEL CHIOSCO UBICATO IN VIA TOSELLI**", dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Giovinazzo, Piazza Vittorio Emanuele II n. 64, a mezzo raccomandata A.R. o mediante diretta consegna a mano, **entro le ore 12,00 del giorno 10 SETTEMBRE 2014 pena l'esclusione dalla gara medesima.**

Verranno prese in esame solamente le offerte che risulteranno pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Giovinazzo entro il termine sopra indicato (farà fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune di Giovinazzo) e quindi resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE – POLIZZA FIDEJUSSORIA

Gli interessati possono partecipare all'apertura delle offerte pervenute che avverrà, in seduta pubblica, **il giorno 11 SETTEMBRE 2014 alle ore 10,00, presso la sala Bernich, aperta al pubblico, del Settore 3° - Gestione del Territorio, ultimo piano.**

L'apertura dei plichi avverrà secondo l'ordine di protocollo delle richieste di partecipazione al bando.

IMPORTANTE

Oltre a quanto in proposito precisato nel presente bando non saranno ritenute valide e perciò escluse:

- le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- le offerte non contenenti anche una sola delle dichiarazioni richieste dal presente bando;
- le offerte presentate in modo diverso da quello sopra indicato;
- le offerte contenenti l'indicazione di un prezzo pari od inferiore a quello base stabilito nel presente bando;
- le offerte mancanti dei requisiti indicati nel presente bando;
- non si procederà all'apertura della busta "PROPOSTA ECONOMICA" laddove la busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" non contenga anche una sola delle dichiarazioni richieste dal bando.

L'aggiudicazione provvisoria verrà secondo le seguenti componenti:

OFFERTA ECONOMICA

Canone annuale a base di gara: € 2.160,00 risulterà aggiudicataria la migliore offerta al rialzo del canone annuale di affidamento della gestione del chiosco. In caso di parità tra due o più offerte si procederà ad estrazione a sorte con pubblico sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di un'unica offerta se ritenuta valida.

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Giovinazzo, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'affidamento.

Resta ferma la necessità di acquisire nei confronti dell'affidatario la documentazione di legge in materia antimafia.

La stipulazione dell'atto di affidamento è, comunque, subordinata al positivo esito della stessa.

Si provvederà alla **sottoscrizione dell'atto di locazione** secondo l'allegato F, Schema di contratto.



Faranno carico all'aggiudicatario tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti normative per l'esercizio dell'attività di gestione del chiosco.

DOCUMENTAZIONE

Copia del presente bando e degli allegati possono essere consultati sul sito web istituzionale <http://www.comune.giovinazzo.ba.it/> (sezione bandi e avvisi).

Il bando e gli allegati possono essere visionati presso il Servizio LL.PP. nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30. Per qualsiasi informazione inerente il presente bando contattare al n. 080/3902336, e-mail: isa.bavaro@comune.giovinazzo.ba.it.



IL DIRIGENTE 3° SETTORE
Arch. Vincenzo Turturro

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Turturro", written over the printed name.