



Comune di Bitonto



Comune di Corato



Comune di Giovinazzo



Comune di Ruvo di Puglia



Comune di Molfetta

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GESTIONE IN FORMA ASSOCIATA TRA I COMUNI DI BITONTO - CORATO – GIOVINAZZO - RUVO DI PUGLIA - MOLFETTA, DELLE FUNZIONI E DELLE ATTIVITÀ DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E BENI AI SENSI DELL'ART. 33, C. 3-BIS DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I. (SUCCESSIVAMENTE SOSTITUITO DALL'ART. 37, C. 4, LETT. B DEL D.LGS. 50/2016)

UFFICIO COMUNE

Iscritto al n. 163 del Registro Generale delle Determinazioni in data 12/02/2018

Numero Settoriale n. 3 del 12/02/2018

Oggetto: PER IL COMUNE DI GIOVINAZZO: APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO DEL CONVENTO DEGLI AGOSTINIANI DA DESTINARSI A CENTRO AGGREGATIVO E SOCIO-CULTURALE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ANNESSE, (CIG: 7314741B38 - CUP: J79J17000050002). RIAPPROVAZIONE BANDO DI GARA.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO COMUNE

emessa ai sensi

- degli artt. 107, 109, comma 2, e 183, comma 9 D.Lgs. 18.8.2000 n.267;
- dell'art. 4 comma 2° D.Lgs. 30.3.2001 n.165;
- dell'art. 75 e 76 Statuto Comunale;
- dell'art. 82 Regolamento per la Disciplina dei Contratti (C.C. n.3 del 28.1.94);
- dell'art. 33 Regolamento di Contabilità (C.C. n.146 del 14.11.97);
- dell'art. 16 Regolamento Generale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi (G.C. n. 50 del 17.02.2015);
- della rimodulazione dell'Organigramma dell'Ente (G.C. n. 47 del 1.03.2016);
- della Convenzione Rep. n. 2854 del 15.02.2016.

Il Responsabile dell'Ufficio Comune

Premesso che i Comuni di Bitonto, Corato, Giovinazzo e Ruvo di Puglia hanno approvato rispettivamente con deliberazione n. 181 del 30.12.2015, n. 97 del 31.12.2015, n. 8 del 13.01.2016 e n. 70 del 29.12.2015 una convenzione per la gestione, in forma associata, delle procedure di acquisizione di beni, servizi e lavori secondo quanto previsto dall'art. 33, comma 3-bis del D.Lgs, n. 163/2006, mediante la costituzione di un Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza per gli stessi Comuni associati;

Che la predetta convenzione è stata sottoscritta per atto pubblico amministrativo Rep. n. 2854 dai Sindaci dei Comuni di Bitonto, Corato, Giovinazzo e Ruvo di Puglia in data 15.02.2016;

Che il Comune di Molfetta con deliberazione di C.C. n. 3 del 12.02.2016, ha espresso la volontà << di svolgere in forma associata ai sensi dell'articolo 33, comma 3 bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000, le procedure relative all'acquisizione di lavori, beni e forniture con i Comuni di Bitonto, Ruvo di Puglia, Corato e Giovinazzo...>> approvando, fra l'altro, schema di convenzione già oggetto di approvazione da parte dei Comuni di Bitonto, Ruvo di Puglia, Corato e Giovinazzo;

Che i Comuni di Bitonto, Ruvo di Puglia, Corato e Giovinazzo rispettivamente con deliberazioni di C.C. n. 23 del 11.03.2016, n. 20 del 19.03.2016, n. 13 del 23.03.2016 e n. 15 del 22.03.2016, hanno accettato tale adesione;

Che, giusta art. 2 della predetta convenzione, è istituito presso il Comune di Bitonto un Ufficio Comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza;

Dato atto che con Decreto N. 15 del 11/03/2016 il Sindaco del Comune di Bitonto, giusta art.15, c.3 e 4 della suddetta Convenzione Rep. n. 2854/2016 ha attribuito:

- al Funzionario Amministrativo Dr.ssa Sansipersico Rosa Anna Maria, dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Bitonto, Responsabile del Servizio per l'Organizzazione", giusta decreto sindacale prot. n. 8690 del 6 marzo 2015 confermato con decreto sindacale prot. n. 3 del 7 marzo 2016, la responsabilità dell'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 15 e 17 della predetta Convenzione Rep. n. 2854/2016;
- al Funzionario Amministrativo Dr.ssa Bianca De Zio, dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, Direttore d'Area 3 "Politiche di Sviluppo", giusta decreto del Sindaco prot. n. 6633 del 30 marzo 2016 le funzioni di Vice-Responsabile dell'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, che sostituisce, in caso di assenza o impedimento, il Responsabile sopraindicato;

Dato atto che il Sindaco del Comune di Bitonto con Decreto N. 18 del 6.03.2017, ha nuovamente attribuito al predetto Funzionario Amministrativo Dr.ssa Sansipersico Rosa Anna Maria, Responsabile del "Servizio per l'Organizzazione", la responsabilità dell'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 15 e 17 della Convenzione Rep. n. 2854/2016 del 15/02/2016;

Dato atto che il Sindaco del Comune di Bitonto con Decreto N. 22 del 22/03/2017 ha confermato l'attribuzione delle funzioni di Vice-Responsabile dell'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, alla Dr.ssa De Zio Bianca che sostituisce, in caso di assenza o impedimento, il Responsabile Dr.ssa Sansipersico Rosa Anna Maria;

Che in data 17.03.2016 è stato attribuito, dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, alla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Bitonto, Corato, Giovinazzo e Ruvo di Puglia il Codice AUSA e che successivamente è stata chiesta all' Autorità Nazionale Anticorruzione la

modifica della intestazione della Centrale Unica di Committenza, con l'aggiunta del Comune di Molfetta;

Visto l'art. 6 della Convenzione Rep. n. 2854 del 15.02.2016 che, fra l'altro, attribuisce al singolo Comune associato alla Centrale Unica di Committenza, **l'adozione della determinazione a contrarre prevista dall'art. 11, c.2 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché la predisposizione e l'approvazione dell'elenco degli operatori economici da invitare, in caso di procedura negoziata;**

Visto l'art. 37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 in ordine alle aggregazioni e centralizzazione delle committenze che ripropone i modelli aggregativi già previsti dall'art. 33 – comma 3 bis del D.Lgs. n. 163/2006;

Considerato che il rinvio al regime transitorio di cui al comma 10 dell'art. 216 (*“Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33 – ter del decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221”*), consente di fare salve le centrali locali già istituite e la loro operatività;

Visto che con Determinazione del sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Comune della Centrale di Committenza n. 1420 del Registro Generale (n. 46 del Registro Settoriale) in data 13/12/2017 si era proceduto, per le motivazioni nella stessa indicate, fra l'altro, a:

- indire, per conto del Comune di Giovinazzo, procedura di gara aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n. 50/2016, in modalità telematica (tramite la piattaforma di EmPulia), per l'affidamento dei lavori di **“RECUPERO DEL CONVENTO DEGLI AGOSTINIANI DA DESTINARSI A CENTRO AGGREGATIVO E SOCIO-CULTURALE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ANNESSE”**, importo lavori a base d'appalto € 393 791,75, di cui € 15.030,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, con offerta di ribasso sull'importo dei lavori determinato a corpo, così come previsto all'art. 95 comma 4 a), del D. Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, giusta quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale del Settore 3° Gestione del Territorio – Servizio Lavori Pubblici e Ambiente - del Comune di Giovinazzo n. 201 del 29.11.2017 (Raccolta Generale n. 785/2017), del Comune di Giovinazzo;
- approvare il Bando di gara integrale con allegati Istanza di ammissione alla gara e Dichiarazione unica ALL A) e relativi allegati B) – C) – D), DGUE (Documento di gara Unico Europeo – modello editabile, con linee guida per la compilazione del DGUE), Modulo Offerta Economica ALL. E);

Che con Determinazione del sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Comune della Centrale di Committenza n. 82 del Registro Generale (n. 2 del Registro Settoriale) in data 29/01/2018 [giusta anche Relazione prot. n. 1923 del 29.01.2018 (acquisita al Protocollo del Comune di Bitonto in pari data al n. 4834), a firma del Dirigente 3° Settore – Gestione del Territorio del Comune di Giovinazzo (Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e art.3 della Legge n.241/1990)], per le motivazioni nella stessa indicate e che sinteticamente si riportano, è stato disposto:

- **di annullare, ex art. 21-octies. “Annullabilità del provvedimento”, comma 1** (1. È annullabile il provvedimento amministrativo adottato in violazione di legge o viziato da eccesso di potere o da incompetenza.” della Legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.), la suddetta Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Comune della Centrale di Committenza n. 1420 del Registro Generale (n. 46 del Registro Settoriale) in data 13/12/2017, con cui era stata indetta, per conto del Comune di Giovinazzo, procedura di gara aperta ai sensi

dell'art.60 del D.Lgs. n. 50/2016, in modalità telematica (tramite la piattaforma di EmPulia), per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto ed erano stati approvati il Bando di gara e relativi allegati;

- **di annullare, conseguentemente,** il Bando di gara (centro di costo Comune di Giovinazzo) ad oggetto << PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO RISPETTO A QUELLO POSTO A BASE DI GARA, CON OFFERTA DI RIBASSO SULL'IMPORTO DEI LAVORI DETERMINATO A CORPO, AI SENSI DELL'ART. 95 COMMA 4 A) DEL DLGS 50/2016, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO DEL CONVENTO DEGLI AGOSTINIANI DA DESTINARSI A CENTRO AGGREGATIVO E SOCIO-CULTURALE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ANNESSE>>, **in quanto nel predetto Bando, per** la partecipazione alla procedura di gara, era stato previsto il possesso della categoria (prevalente) **OG2** classe I con la possibilità del ricorso all'istituto dell'avvalimento, in violazione del combinato disposto dell'art. 4 del Decreto del Ministero dei Beni dei beni e delle attività culturali e del turismo - n. 154 del 22 agosto 2017 e dell'art. 146, c. 3 del D.Lgs. n.50/2016 che espressamente escludono l'applicazione dell'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del medesimo D.Lgs. n.50/2016 [trattandosi di immobile sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel DLgs 42/2004 (con D.C.P.C. n.60 del 17/3/2017 del Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo – Segretariato regionale della Puglia)];
- **di dare corso** agli ulteriori adempimenti procedurali di competenza di questa CUC per l'indizione di nuova procedura di gara, previa approvazione del relativo bando ed allegati riferiti all'affidamento dei lavori in oggetto indicati;

Visti l'art. 4, c. 1, lett. b.1) e l'art. 17, c.4, lett. b.1), della sopra richiamata Convenzione Rep. n. 2854 del 15.02.2016, che rispettivamente espressamente demandano all'Ufficio Comune della Centrale Unica di Committenza ed al Responsabile dell'Ufficio Comune la redazione ed adozione degli atti di gara, ivi incluso il Bando di gara, il Disciplinare di gara e la Lettera invito nelle procedure ristrette o negoziate;

Vista la Determinazione Dirigenziale del Settore 3° Gestione del Territorio – Servizio Lavori Pubblici e Ambiente - del Comune di Giovinazzo n. 201 del 29.11.2017 (Raccolta Generale n. 785/2017), del Comune di Giovinazzo ad oggetto “Lavori di recupero del Convento degli Agostiniani da destinarsi a Centro Aggregativo e Socio-Culturale e Riquilificazione delle aree annesse - Determinazione a contrarre”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.168 del 27/10/2017 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di RECUPERO DEL CONVENTO DEGLI AGOSTINIANI DA DESTINARSI A CENTRO AGGREGATIVO E SOCIO-CULTURALE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ANNESSE, redatto dall'arch. Lorenzo Pietropaolo di Bari a ciò incaricato, per l'importo complessivo di € 500.000,00, con un importo per lavori soggetto a ribasso di € 378.761,10 oltre € 15.030,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo datato 25.10.2017;

Visto il Capitolato Speciale d'Appalto, approvato, unitamente allo schema di contratto e agli elaborati descrittivi e grafici, con la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale n.168 del 27/10/2017 del Comune di Giovinazzo;

Ritenuto condividere la scelta del criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, con offerta di ribasso sull'importo dei lavori determinato a corpo, avendo garantito i requisiti di qualità con il progetto esecutivo posto a base di gara, così come previsto all'art. 95 comma 4 a) del D.Lgs. 50/2016;

Vista la suddetta Determinazione dell'Ufficio Comune della Centrale di Committenza fra i Comuni di Bitonto, Corato, Giovinazzo, Ruvo di Puglia e Molfetta, n. 82 del Registro Generale (n. 2 del Registro Settoriale) in data 29/01/2018;

Dato atto che in data 26.10.2016 è stata sottoscritta, dal sottoindicato Responsabile dell'Ufficio Comune della Centrale Unica di Committenza con i Comuni di Bitonto, Ruvo di Puglia, Corato, Giovinazzo e Molfetta, la convenzione con InnovaPuglia, Soggetto Aggregatore della Regione Puglia, finalizzata all'utilizzo del Servizio Telematico di EmPulia;

Visto il Bando di gara, con allegata Istanza di ammissione alla gara e Dichiarazione unica ALL A) e relativi allegati B) – C) – D) e Modulo Offerta Economica ALL. E), oltre al DGUE (Documento di gara Unico Europeo – modello editabile);

Dato atto che non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Comune della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Bitonto, Corato, Giovinazzo, Ruvo di Puglia e Molfetta dr.ssa Rosa A. M. Sansipersico conflitti di interesse, anche potenziali rispetto alla fattispecie in argomento e ai destinatari del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- il Decreto del Ministero dei Beni dei beni e delle attività culturali e del turismo - n. 154;
- il D.P.R. n. 207/2010 nella parte ancora vigente;
- lo Statuto Comunale;

Dato Atto che, ai sensi dell'art.5, comma 2, del Regolamento sul Sistema dei controlli Interni, la sottoscrizione del presente atto integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesti dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato Atto che la presente determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non è richiesto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;

1. Di dare corso agli ulteriori adempimenti procedurali di competenza di questa CUC per l'espletamento della procedura di gara, nell'osservanza delle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016;
2. Di indire, **per conto del Comune di Giovinazzo**, procedura di gara aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n. 50/2016, in modalità telematica (tramite la piattaforma di EmPulia), per l'affidamento dei lavori di lavori di **“RECUPERO DEL CONVENTO DEGLI AGOSTINIANI DA DESTINARSI A CENTRO AGGREGATIVO E SOCIO-CULTURALE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ANNESSE”**, importo lavori a base d'appalto **€ 393 791,75**, di cui **€ 15.030,65** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, con offerta di ribasso sull'importo dei lavori determinato a corpo, così come previsto all'art. 95 comma 4 a) del D. Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomali individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, giusta quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale del Settore 3° Gestione del Territorio – Servizio Lavori Pubblici e Ambiente - del Comune di Giovinazzo n. 201 del 29.11.2017 (Raccolta Generale n. 785/2017), del Comune di Giovinazzo;
3. Di approvare il Bando di gara integrale con allegati DGUE (Documento di gara Unico Europeo – modello editabile, con linee guida per la compilazione del DGUE), Istanza di ammissione alla

gara e Dichiarazione unica ALL A) e relativi allegati B) – C) – D), Modulo Offerta Economica ALL. E);

4. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente a tutti gli allegati al Comune di Giovinazzo per la pubblicazione sul proprio sito, oltre che per le ulteriori pubblicazioni previste dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. Di demandare al Comune di Giovinazzo la costituzione del Seggio di gara per l'espletamento della predetta procedura di gara.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO COMUNE

Rosa Anna Maria Sansipersico