



COMUNE DI GIOVINAZZO

Prot. 17214

ORDINANZA n. 40 del 26 SET 2017

IL SINDACO

VISTO il verbale acquisito al prot. N. 16979 del 21/09/2017 con il quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari ha comunicato che in data 21/09/2017, alle ore 12:00 circa, sono intervenuti presso l'edificio sito in piazza Duomo civico 47, su richiesta della signora Bavaro Francesca, occupante l'appartamento al primo piano per la verifica statica dell'edificio;

PRESO ATTO che:

- l'edificio ispezionato è stato realizzato in muratura portante, risalente al XV secolo, ed è abitato da tre nuclei familiari;
- da una accurata ispezione dei locali a piano terra (attualmente oggetto di lavori di restauro) e dell'appartamento al primo piano, abitato dai germani Bavaro Vito e Francesca si è riscontrata, relativamente al solo primo piano, la presenza di un quadro fessurativo generalizzato, esteso anche sui paramenti murari portanti;
- al sopralluogo ha preso parte l'Ufficio Tecnico Comunale;

INOLTRE, attesa l'entità del citato quadro fessurativo, in via cautelativa, è necessario procedere allo sgombero degli occupanti l'edificio de quo <<nelle more di approfondite indagini al fine di appurare l'idoneità statica dello stesso>> e, comunque, fino a quando non saranno eseguiti i necessari interventi atti a ripristinare lo stato di sicurezza strutturale del fabbricato;

VERIFICATO, dagli atti d'ufficio, che l'immobile di cui trattasi risulta intestato ai Sigg.:

- BAVARO Francesca, nata a Bitonto il 16/08/1946, cod. fisc. BVRFNC46MA893O, fg. 3, p.lla 228, sub 10 (appartamento al piano primo, con accesso da vicolo delle Grazie n. 7);
- PIERNO Raffaella, deceduta il 03/03/1995, fg. 3, p.lla 228, sub 8 (appartamento al piano primo, con accesso da piazza Duomo n. 47), attualmente abitato dai germani Bavaro Francesca e Vito;
- PETROLI Giuseppe, nato a Molfetta il 01/03/1964, cod. fisc. PTRGPP64C01F284B, fg. 3, p.lla 228, sub 7 (appartamento al piano primo, con accesso da piazza Duomo n. 47);
- BOLANOS ARRIETA Xiomara Maria, nata in Venezuela il 17/06/1972, cod. fisc. BLNXRM72H57Z614A, fg. 3, p.lla 228, sub 11 (appartamento piano primo, secondo e terzo, con accesso da piazza Duomo n. 47);
- SBLENDORIO Eugenio, nato a Bari il 01/01/1950, cod. fisc. SBLGNE50A011A662J, fg. 3, p.lla 228, sub 3 (abitazione a piano terra, con accesso da piazza Duomo n. 46); fg. 3, p.lla 228, sub 5 (locale deposito a piano terra, con accesso da vicolo delle Grazie n. 11); fg. 3, p.lla 211, sub 2 (locale deposito a piano terra, con accesso da vicolo delle Grazie n. 9);
- CUCINELLA Francesco, nato a Bari il 16/06/1980, cod. fisc. CCNFNC80H16A662C, fg. 3, p.lla 211, sub 4 (abitazione a piano terra, con accesso da piazza Duomo n. 48, vicolo delle Grazie sn);

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire l'utilizzo dell'immobile, per i motivi riportati nel verbale dei VV.FF. e comunque fino a quando non saranno fornite prove e/o documenti da cui si evidenzia l'eliminazione del fenomeno negativo;

VISTO il DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO l'art. 54 comma 4 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267- "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Allo scopo di tutelare la pubblica incolumità e quella degli occupanti l'edificio;

DICHIARA

l'inagibilità, per motivi statico/strutturali, dell'edificio su generalizzato;

ORDINA

ai signori:

- BAVARO Francesca, nata a Bitonto il 16/08/1946, cod. fisc. BVRFNC46MA893O, fg. 3, p.la 228, sub 10 (appartamento al piano primo, con accesso da vicolo delle Grazie n. 7);
 - BAVARO Francesca e Vito, germani, occupanti l'appartamento della sig.ra PIERNO Raffaella, deceduta il 03/03/1995, fg. 3, p.la 228, sub 8 (appartamento al piano primo, con accesso da piazza Duomo n. 47);
 - PETROLI Giuseppe, nato a Molfetta il 01/03/1964, cod. fisc. PTRGPP64C01F284B, fg. 3, p.la 228, sub 7 (appartamento al piano primo, con accesso da piazza Duomo n. 47);
 - BOLANOS ARRIETA Xiomara Maria, nata in Venezuela il 17/06/1972, cod. fisc. BLNXRM72H57Z614A, fg. 3, p.la 228, sub 11 (appartamento piano primo, secondo e terzo, con accesso da piazza Duomo n. 47);
 - SBLENDORIO Eugenio, nato a Bari il 01/01/1950, cod. fisc. SBLGNE50A011A662J, fg. 3, p.la 228, sub 3 (abitazione a piano terra, con accesso da piazza Duomo n. 46); fg. 3, p.la 228, sub 5 (locale deposito a piano terra, con accesso da vicolo delle Grazie n. 11); fg. 3, p.la 211, sub 2 (locale deposito a piano terra, con accesso da vicolo delle Grazie n. 9);
 - CUCINELLA Francesco, nato a Bari il 16/06/1980, cod. fisc. CCNFNC80H16A662C, fg. 3, p.la 211, sub 4 (abitazione a piano terra, con accesso da piazza Duomo n. 48, vicolo delle Grazie sn);
1. lo sgombero e il non utilizzo del suddetto immobile anche a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione, sino all'esecuzione dei provvedimenti atti a mettere in sicurezza l'edificio;
 2. di provvedere ad interdire l'area di pertinenza dell'immobile sia su piazza Duomo nn. 46, 47 e 48, sia su vicolo delle Grazie nn. 7, 9 e 11, e ad effettuare quant'altro necessario per tutelare la pubblica e privata incolumità;
 3. gli interventi per mettere il fabbricato in sicurezza avvertendo che, ai sensi dell'art. 677 del C.P., <<Il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria... La stessa sanzione si applica a chi, avendone l'obbligo, omette di rimuovere il pericolo cagionato dall'avvenuta rovina di un edificio o di una costruzione... Se dai fatti preveduti dalle disposizioni precedenti deriva pericolo per le persone, la pena è dell'arresto fino a sei mesi o dell'ammenda...>>;

AVVERTE

che si procederà a termini di legge in caso di inadempienza al presente provvedimento, con denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti proprietari sopraindicati, nonché ad eventuali altre persone comunque interessate, e venga pubblicata all'Albo Pretorio on line e sul sito web istituzionale comunale accessibile al pubblico (art. 32, c.1, Legge n.69/2009);

che copia della stessa venga inviata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari ed al Prefetto di Bari, per opportuna conoscenza; al Comando Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza, nonché per verificare l'osservanza delle disposizioni del presente atto, e alla Stazione dei Carabinieri;

la revoca automatica della presente ordinanza ad avvenuta consegna e protocollazione di apposito atto, redatto da tecnico abilitato, che dichiari la messa in sicurezza ed la eliminazione del pericolo;

INFORMA

che avverso il presente provvedimento è consentito presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia o al Capo dello Stato, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni decorrenti dalla data di notificazione del provvedimento medesimo.



**IL SINDACO
TOMMASO DEPALMA**

A handwritten signature in black ink, written over the printed name of the Mayor, Tommaso DePalma. The signature is stylized and somewhat abstract.