



COMUNE DI GIOVINAZZO

Settore Primo - Ufficio demanio marittimo

protocollo: 0014380

Giovinazzo, lì 01.07.2015

OGGETTO: CONCESSIONE DEMANIALE N. 2/2011 del 24.11.2011 prorogata al 31.12.2015. Concessionario: RISTORANTE TORUCCIO SRL. Istanza di subentro ex art. 46 del Codice della navigazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RENDE NOTO

che, con nota di questo Settore Primo comunale (prot. 0004477 del 02.03.2015) è stato avviato procedimento di decadenza della concessione demaniale in oggetto;

che il sig. Arcieri Giacomo, in qualità di legale rappresentante della ARCIERI SRL ha presentato, con l'assenso del sig. Bavaro Domenico, in qualità di legale rappresentante della RISTORANTE TORUCCIO SRL, istanza (prot. 0009445 del 05.05.2015) diretta ad ottenere subentro nel godimento della concessione demaniale in oggetto: di fatto, pur restando immutato il compendio immobiliare già oggetto di precedente concessione, il titolare della concessione suscettibile di subentro sarebbe, per l'effetto, sostituito da un nuovo concessionario¹.

Il rilascio della nuova concessione richiesta è subordinato al preventivo pagamento in unica soluzione della somma di € 170.222,00 (conguaglio canoni progressi) entro la data di rilascio della concessione stessa; è altresì subordinato al pagamento entro il 15 settembre 2015 della ulteriore somma di € 27.128,72 (canone riferito all'annualità in corso e imposta regionale aggiuntiva).

Di quanto sopra è data notizia perché chiunque vi abbia interesse possa, entro il giorno **15 luglio 2015**, produrne manifestazione².

IL DIRIGENTE DEL SETTORE **VINCENZO TURTURRO**



¹ Cfr.: Cons. Stato, VI, n. 1479/2007.

² Cfr.: Cons. Stato, V, n. 2825/2007; VI, n. 3642/2008 e TAR Toscana, n. 822/2015. Deve ritenersi che una interpretazione costituzionalmente orientata del quadro normativo di riferimento non comporti il consolidamento di una posizione di privilegio per i precedenti concessionari e richieda che, in ipotesi di domande concorrenti, l'amministrazione debba procedere alla loro valutazione in comparazione e rilasciare la concessione al soggetto che abbia formulato la migliore proposta secondo i criteri fissati dall'art. 37 cod. nav. (che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico).